



Les Terrasses d'Elange

57100 Thionville-Elange

DOSSIER DE COMMERCIALISATION - SASU TERROVA

Grille Tarifaire

Vente en l'Etat Futur d'Achevement (VEFA) - Tous prix TTC

Appartement	Type	Etage	Surface hab.	Terrasse	Parking	Prix de vente	Prix / m2
Apt 101	T3	1	65.34 m2	5.40 m2	1 place	275 000 EUR	4 209 Eur/m2
Apt 102	T3	1	74.83 m2	8.70 m2	1 place	340 000 EUR	4 544 Eur/m2
Apt 103	T3	1	77.59 m2	12.00 m2	1 place	355 000 EUR	4 575 Eur/m2
Apt 204	T4	2	83.20 m2	30.60 m2	2 places	380 000 EUR	4 567 Eur/m2
Apt 205	T3	2	70.09 m2	27.50 m2	1 place	320 000 EUR	4 566 Eur/m2

Les Terrasses d'Elange

57100 Thionville-Elange



LES TERRASSES D'ELANGE

Appartement 101

ETAGE 1

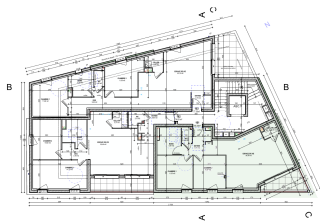
• Entree	4,91 m2
• WC	1,46 m2
• Bains	5,81 m2
• Cellier	1,67 m2
• Espace de vie	30,09 m2
• Chambre 1	11,33 m2
• Chambre 2	10,07 m2

Surface Habitable 65,34 m2

Terrasse 5,40 m2

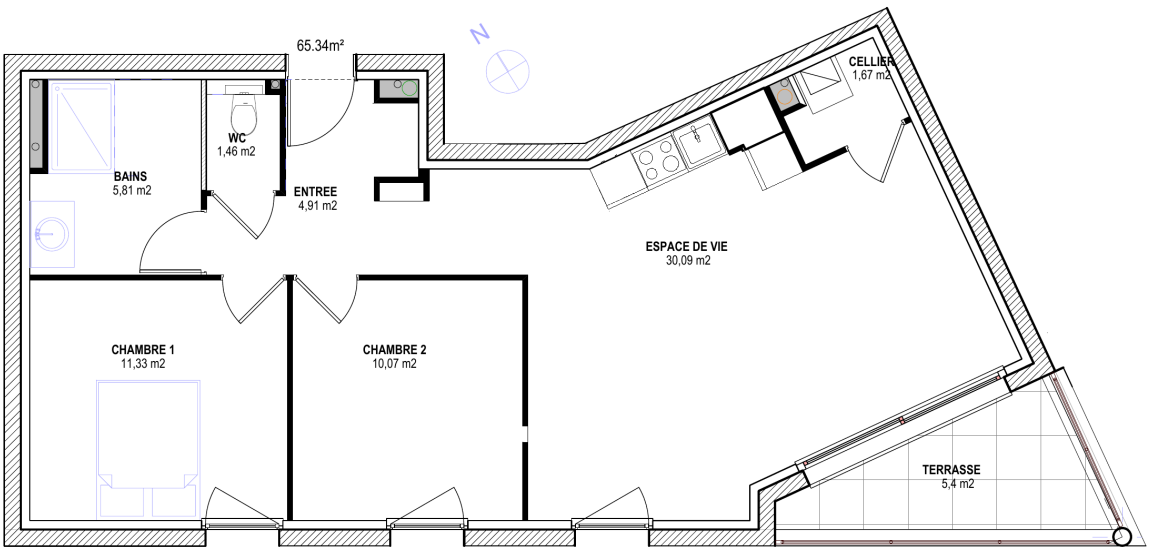
Prix : 275 000 EUR

PLAN DE LOCALISATION

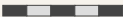


COMMERCIALISATION

SASU TERROVA - 57100 Thionville-Elange



Echelle : 1/50



La superficie privative est calculee conformement a la loi n 96-117 du 18/12/1996 et selon les prescriptions du decret n 97-532 du 23/05/1997.
Le present document exprime le figure et les dispositions generales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et reglementaires de la realisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'equipement. Les retombees de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations ne sont pas tous figures et peuvent etre modifies pour des raisons techniques.

Les Terrasses d'Elange

57100 Thionville-Elange

T
TERROVA
PROMOTION IMMOBILIERE

LES TERRASSES D'ELANGE

Appartement 102

ETAGE 1

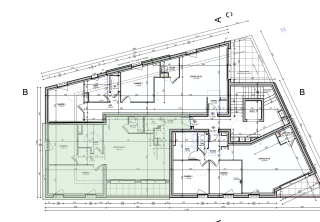
• Entree	5,60 m ²
• WC	2,10 m ²
• Bains	5,54 m ²
• Cellier	2,37 m ²
• Degagement	3,18 m ²
• Espace de vie	30,49 m ²
• Chambre 1	14,73 m ²
• Chambre 2	10,82 m ²

Surface Habitable 74,83 m²

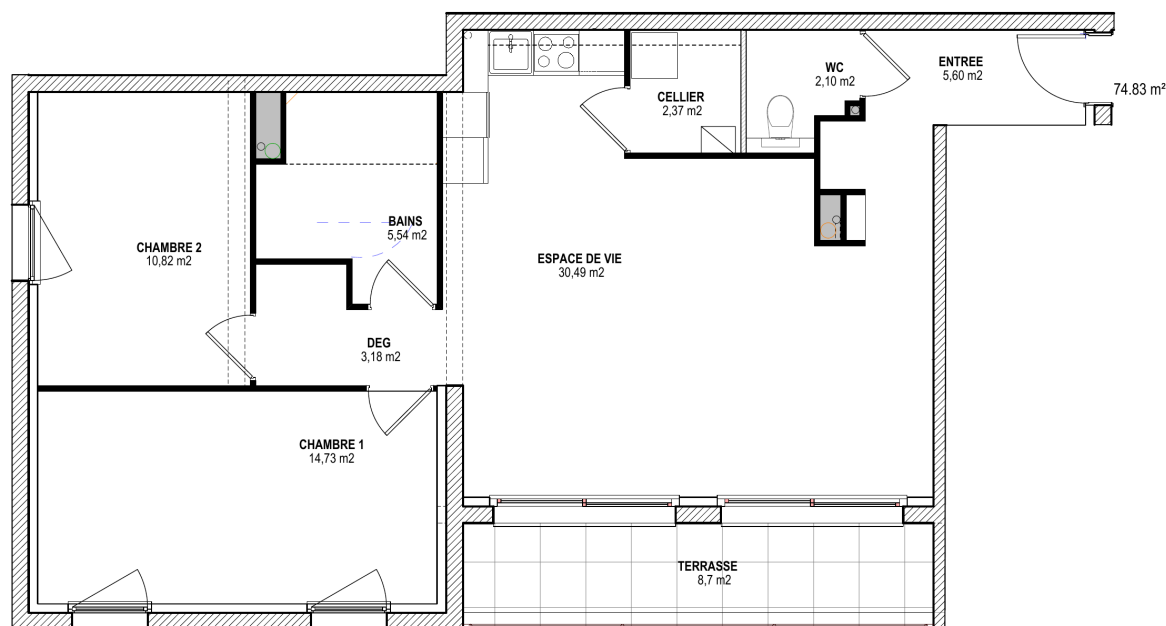
Terrasse 8,70 m²

Prix : 340 000 EUR

PLAN DE LOCALISATION



COMMERCIALISATION
SASU TERROVA - 57100 Thionville-Elange



Echelle : 1/50



La superficie privative est calculée conformément à la loi n° 96-117 du 18/12/1996 et selon les prescriptions du décret n° 97-532 du 23/05/1997.

Le présent document exprime le figure et les dispositions générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

Les Terrasses d'Elange

57100 Thionville-Elange



LES TERRASSES D'ELANGE

Appartement 103

ETAGE 1

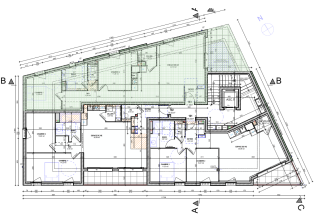
• Entree	2,70 m2
• WC	1,45 m2
• Bains	5,08 m2
• Cellier	2,69 m2
• Degagement	9,28 m2
• Espace de vie	33,15 m2
• Chambre 1	11,86 m2
• Chambre 2	11,38 m2

Surface Habitable 77,59 m2

Terrasse 12,00 m2

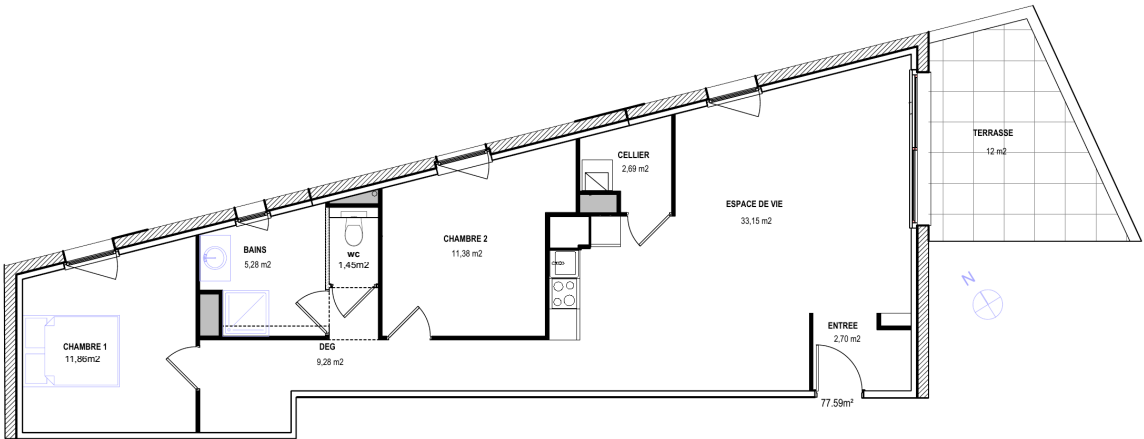
Prix : 355 000 EUR

PLAN DE LOCALISATION

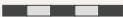


COMMERCIALISATION

SASU TERROVA - 57100 Thionville-Elange



Echelle : 1/50



La superficie privative est calculée conformément à la loi n° 96-117 du 18/12/1996 et selon les prescriptions du décret n° 97-532 du 23/05/1997.
Le présent document exprime le figure et les dispositions générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations ne sont pas tous figures et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

Les Terrasses d'Elange

57100 Thionville-Elange

T
TERROVA
PROMOTION IMMOBILIERE

LES TERRASSES D'ELANGE

Appartement 204

ETAGE 2

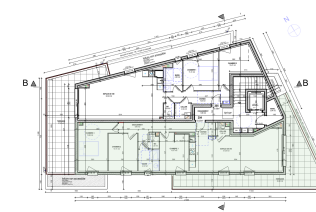
• Entree	2,35 m2
• WC	1,32 m2
• Bains	4,14 m2
• Cellier	1,48 m2
• Degagement	8,50 m2
• Espace de vie	31,25 m2
• Chambre 1	10,07 m2
• Chambre 2	10,11 m2
• Chambre 3	13,98 m2

Surface Habitable 83,20 m2

Terrasse 30,60 m2

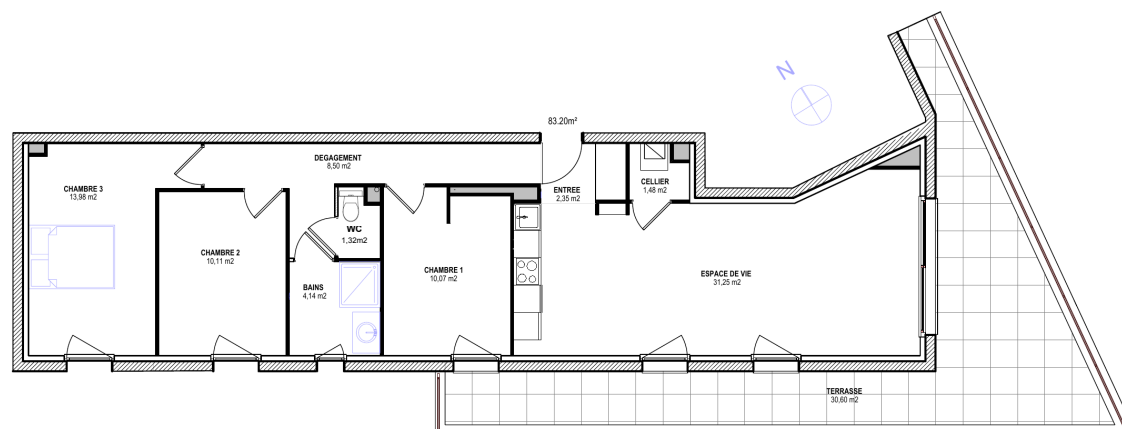
Prix : 380 000 EUR

PLAN DE LOCALISATION



COMMERCIALISATION

SASU TERROVA - 57100 Thionville-Elange



Echelle : 1/50



La superficie privative est calculée conformément à la loi n 96-117 du 18/12/1996 et selon les prescriptions du décret n 97-532 du 23/05/1997.

Le présent document exprime le figure et les dispositions générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations ne sont pas tous figures et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

Les Terrasses d'Elange

57100 Thionville-Elange

T
TERROVA
PROMOTION IMMOBILIERE

LES TERRASSES D'ELANGE

Appartement 205

ETAGE 2

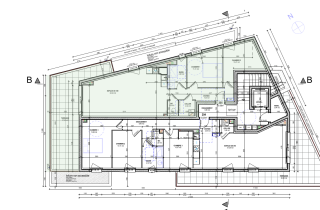
• Entree	7,23 m2
• WC	1,50 m2
• Bains	4,60 m2
• Cellier	2,34 m2
• Espace de vie	32,64 m2
• Chambre 1	11,31 m2
• Chambre 2	10,47 m2

Surface Habitable 70,09 m2

Terrasse 27,50 m2

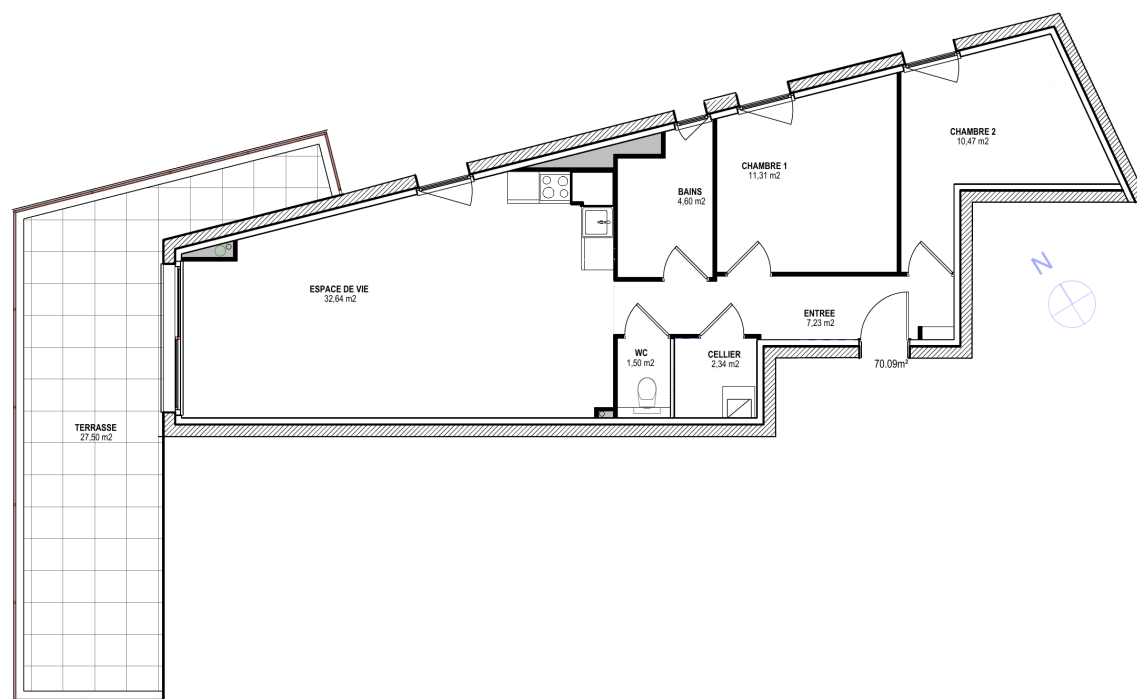
Prix : 320 000 EUR

PLAN DE LOCALISATION



COMMERCIALISATION

SASU TERROVA - 57100 Thionville-Elange



Echelle : 1/50



La superficie privative est calculée conformément à la loi n° 96-117 du 18/12/1996 et selon les prescriptions du décret n° 97-532 du 23/05/1997.

Le présent document exprime le figure et les dispositions générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations ne sont pas tous figures et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.